gemeente Buren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Buren.

Nr. 12310

3 februari 2016

Bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening in werking

Het bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening is op 17 december 2015 in werking getreden.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 30 juni 2015 gewijzigd vastgesteld. Na de vaststelling heeft het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is tegen het bestemmingsplan beroep ingesteld en een voorlopige voorziening gevraagd bij de Raad van State.

Wat is de status van het bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan is in werking getreden. Dit betekent dat we omgevingsvergunningen kunnen verlenen.

De voorlopige voorziening handelde de Raad van State af. Zonder zitting sprak de Raad van State op 17 december 2015 uit dat verzoek ongegrond is. De uitspraak heeft het nummer 201507402/3/R2. We verwachten wordt dat de Raad van State de beroepen vanaf het tweede kwartaal van 2016 gaat behandelen.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan “Kernen Buren, tweede herziening” is het tweede veegplan voor de kernen en bedrijventerreinen. In dit veegplan bundelen wij plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan “Kernen Buren, tweede herziening” maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

Plaats -**Straat** - **Ontwikkeling**

Ingen - Rijnstraat 1a - Vergroting van het opslagterrein

Maurik - Molenstraat 24b - Realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw

Ommeren - Dr. Guepinlaan 3 - Realisatie van een woning op de bovenverdieping van het winkelpand

Zoelmond - Plein 7 - Realisatie van 1 woning in een monumentale hooiberg

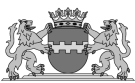
Zoelmond - Groeneweg 1a - Realisatie van 3 woningen

Zoelmond - Schoolstraat 4 - Het gebruik van een woning in een bestaand, karakteristiek pand

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan “Kernen Buren, tweede herziening”. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

Plaats - **Straat** - **Ontwikkeling**

Maurik - Meidoornstraat (westzijde) in de Slaag - Bestemming ‘Water’ wijzigen naar de bestemming ‘Groen’



Lienden - Adelsweg 12, 14 en 16 - De percelen bestemmen tot bedrijventerrein

Lienden - Marktplein 10 - Conform vorige bestemmingsplan terugbrengen bestemming naar: Bedrijfsdoeleinden met aanduiding transportbedrijf en detailhandel.

Erichem - Binnenstraat 1a en 3 - Het opnemen van de regeling voor de uitoefening van een ‘aan huis verbonden bedrijf’ en/of een webwinkel

Maurik - Pr. Marijkelaan 32 – 32a - Het opnemen van de aanduiding ‘terras’[1]

Maurik - De Wetering 1 - Het toestaan van kantoorfunctie voor andere bedrijven

Ingen - Het Woud - Afwijkende afstandsmaat hanteren voor woningen aan de zijdelingse perceelsgrens

Buren - Graafschapsstraat 5a - Het verwijderen van de horeca functie

Maurik - Doejenburg bedrijventerrein - Het toestaan van een maximaal aantal van 15 bedrijfswoningen

Maurik - Saffatinstraat 84 - Het toekennen van de bestemming ‘Verkeer’ om het tekort aan parkeerplaatsen op te lossen

Maurik, Ommeren, Beusichem, Buren - Markt 9 en 29a, Buitenhuizenpoort 25, Dorpsplein 3a en

Ommerenveldseweg 9 - Het opnemen van een afwijking om de mogelijkheid te bieden voor een terras aan de horecafunctie

Diverse kernen - Daarnaast is de aanduiding ‘vrijwaringszone – duin 400 m’ gewijzigd in ‘Vrijwaringszone – molenbiotoop 400 m’. Duin was foutief opgenomen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Iedereen kan het plan bekijken bij de gemeente Buren in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Het bestemmingsplan is ook te bekijken via www.buren.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.KOMBP20140002-vg01.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij de heer G.J. van Rhijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente Buren: 14 0344 (alleen die zes cijfers).

[1] Hier volgt een reparatie voor. Op 19 januari 2016 nam de gemeenteraad hiervoor een besluit